

**STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
DER STADT PFUNGSTADT**

Beschluss

Ausschuss Stadtplanung, Bauen und Umwelt

31.01.2017

4. **Aufstellung eines Bebauungsplans im Bereich Goethestraße 41 - 64** **2/2017**

Beschlussvorschlag

1. Umsetzung des städtebaulichen Konzepts und Vorbereitung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die vorgelegte städtebauliche Entwicklungskonzeption für den Bereich Goethestraße 41 – 64 sowie den vorgeschlagenen planerischen Ansatz zur Umgestaltung und Integration des Straßenraums der Goethe- und Freiligrathstraße zur Kenntnis. Die verkehrstechnische Umsetzung muss jedoch weiter genauer geprüft werden.

Des Weiteren beschließt die Stadtverordnetenversammlung zur Schaffung der bauplanungsrechtlichen Grundlagen für die Umsetzung der vorgenannten städtebaulichen Entwicklungskonzeption einen entsprechenden Bebauungsplan aufzustellen und stimmt hierfür dem vorgelegten, vorläufigen Umgriff für den räumlichen Geltungsbereich für einen Bebauungsplan zu.

Der Magistrat wird sodann beauftragt, in dem nunmehr zur Verfügung stehenden Zeitraum einen beschlussfähigen Entwurf für den Bebauungsplan auszuarbeiten und der Stadtverordnetenversammlung erneut zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

2. Einbezug des städtischen Grundstücks „Obdachlosenunterkunft“

a) Die Stadtverordnetenversammlung beschließt eine Verlegung der Obdachlosenunterkunft in ein dafür geeignetes Gebäude und eine Lösung für die derzeitigen Sozialwohnungen zu prüfen und gegebenenfalls die Fläche für eine Neubebauung vorzusehen.

~~b) Die Stadtverordnetenversammlung kann einer Umsiedlung der~~

~~Obdachlosenunterkunft und einer Neubebauung der Grundstücksflächen
nicht zustimmen.~~

Beratungsergebnis: Einstimmig, 1 Enthaltungen